



**LOCAL 01 / I-AREC-N46-5GY nueva creación**  
**UBICACIÓN: PTA BAJA - AVENIDA SALA GOYA**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

**LOCAL 01 / I-AREC-N46-5GY**

HALL ACCESO	59.99 m2
SALA PRINCIPAL	521.32 m2
DESPACHO	32.76 m2
GUARDARROPA	32.16 m2
OFFICE	111.77 m2
ASEOS	54.01 m2
SALAS TÉCNICAS	50.56 m2
ALMACÉN	59.02 m2
TERRAZA EXTERIOR	127.11 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	921.61 m2
SUPERFICIE TOTAL	948.70 m2



	<b>I-AREC-N46-SGY</b>		
	Nota: el local dispone de sectorización entre cocina y sala		
	<b>INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN</b>		
	ACOMETIDA Y PROTECCIONES	General	400A
		Grupo electrógeno (servicios mínimos)	80A
	CONTADORES	Analógicos	
	CUADRO ELÉCTRICO	Del general cuelgan 3 subcuadros (con selectividad entre cuadro principal y subcuadros)	
		IGA 2 - 100A	Subcuadro 2 - 80A
		IGA 3 - 100A	Subcuadro 3 - 80A
		IGA 4 - 125A	Subcuadro 4 - 100A
	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>		
	ACOMETIDA	NO HAY	
	CONTADOR		
	DISPOSITIVOS		
	DETECCIÓN DE GAS		
	<b>AGUA SANITARIA</b>		
	CONTADOR	No se localiza	
	ACS	Sí. 1 termo de 100l	
	<b>PCI</b>		
	BIEs EN EL LOCAL	3	Puesto de control en cubierta
	ROCIADORES	Sí. En falso techo (excepto en cocina)	
		Existe pto. de prueba de final de línea de rociadores	
	DETECCIÓN	Detectores y pulsadores	Conectada al pabellón (Pb06)
	EXTINCIÓN DE CAMPANA	2 campanas con CO2	Cada campana con su central independiente, sondas de tª y pulsadores
	<b>CLIMATIZACIÓN</b>		
	ROOFTOP	1ud. autónoma CIATESA compacta para sala	En cubierta
		Aire / aire (Frío y calor)	Cocina sin climatizar
	CONTADORES AGUA	No	
	VENTILACIÓN	Renovación de aire a través de la ud. de clima	No hay ventilación forzada
	<b>EXTRACCIÓN</b>		
	CAMPANAS	2 campanas en cocina y 1 de vahos	Sólo compensada 1 de cocina
	EXTRACTORES	En cubierta. No conductos EI30	